

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
« КомфортСтрой »  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344090 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, пом.9

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство (изменение)

Дата « 25 » августа 2015г.

№ 61-302-123-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0045-15, «08» августа 2015г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602:123
----	---	-------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602
--	---	---------------

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--	--

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.07.2015г. № RU61302000-165 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	---

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8» - 2015г.
------	---	--

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	8 568,16	Площадь участка (кв. м):	11 097
------------------------	----------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	27 921,36	в том числе подземной части (куб.м.):	5 392,74
-----------------	-----------	---------------------------------------	----------

Количество этажей (шт.):	5	Количество квартир (шт.):	101
--------------------------	---	---------------------------	-----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	246,43
------------------------------------	---	---	--------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	5 026,23	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	63
--	----------	--	----

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4 861,48	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых(кв. м):	764,59
---	----------	--	--------



Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Котова, 24

| | Постановление Администрации города Батайска от 30.05.2016г. № 1076

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «01» апреля 2017г. в соответствии с проектной документацией - том 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» августа 2015г.

Дата внесения изменений «16» января 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

подпись

(Ф.И.О.)

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
листов.

Подпись

*1969*  
*Alkh*

